

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK
Số: 156/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 09 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 100 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 0307 C/2023/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 08/11/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Địa chỉ Trụ sở: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 2, diện tích: 1.916,0 m²; địa chỉ thửa đất tại: xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 751843 cấp ngày 12/12/2002 cho hộ bà Giã Thị Thảo, đã cập nhật tặng cho ông Nguyễn Đình Mão ngày 21/5/2019 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1141/TL-CNKBÚ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 18/05/2023 có sự thay đổi như sau: Nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 54, diện tích 1870,7 m² (trong đó 400 m² đất ở tại nông thôn và 1470,7 m² đất trồng cây lâu năm), diện tích giảm 45,3 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 751843 cấp ngày 12/12/2002.

Tứ cận thửa đất:

- Phía Đông giáp: Đất ông Trần Công Khúc, bà Phạm Thị Huệ (cạnh dài 13,10; 31,89);
- Phía Tây giáp: Đường bê tông (cạnh dài 43,61);
- Phía Nam giáp: Đất ông Trần Xuân Hoà (cạnh dài 13,63; 26,97);
- Phía Bắc giáp: Đất ông Trần Công Khúc (cạnh dài 29,97; 13,59).

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà lớn hướng Tây Bắc;
- + Kích thước: Ngang 7,95m, sâu 5,3m

+ Kết cấu: Khung nhà gỗ, nền lát xi măng, mái lợp ngói, tường cao 90cm
+ Hiện trạng: Kết cấu bằng gỗ có dấu hiệu bị mối mọt, tường và ngói có dấu hiệu thấm nước.

- 01 giếng đào: Ngang 1,25m, sâu 2,5m, có nước

- Nhà bếp:

+ Kích thước: Ngang 4m, dài 6m;

+ Kết cấu: Tôn lạnh, nền lát xi măng

- Nhà tắm 01:

+ Kích thước: Ngang 0,7m, sâu 0,7m.

+ Kết cấu: Tường bao xây gạch, mái lợp tôn, nền lát xi măng

+ Hiện trạng: Mái tôn gỉ sét, tường gạch có dấu hiệu nấm mốc

- Trụ cổng:

+ Kích thước: Cao 2m, ngang 0,5m

+ Hiện trạng: Lớp trát bảo vệ bong tróc, có các vết nứt thông suốt bề mặt

- Cửa sắt:

+ Kích thước: Cao 1,8m, ngang 1,3m

+ Hiện trạng: Cổng bị gỉ sét, có vài chỗ mục nát

- Nhà nhỏ hướng Tây Bắc:

+ Kích thước: Ngang 4m, sâu 9,7m

+ Kết cấu: Tường bao xây gạch, mái lợp tôn, nền lát xi măng

+ Hiện trạng: Lớp trát bảo vệ tường bong tróc, thấm nước. Mái tôn bị gỉ sét

- Nhà tắm 02:

+ Kích thước: Ngang 1,85m, sâu 2,75m

+ Kết cấu: Tường bao xây gạch, mái lợp tôn

+ Hiện trạng: Tường thấm nước, mái tôn bị gỉ sét

Cây trồng trên đất:

- Cây Cà phê: 160 cây, trồng năm 1990;

- Cây Bơ: 04 cây 4 năm tuổi; 01 cây 2 năm tuổi;

- Cây Xoài: 05 cây;

- Cây Mắc ca: 8 năm;

- Cây Vải: 01 cây, 5 năm tuổi;

- Cây Chanh: 01 cây, 6 năm tuổi;

- Cây Thanh long: 02 bụi, 6 năm;

- Cây Mít: 01 cây 4 năm.

c) Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 28/11/2023 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 28/11/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 305.451.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm triệu bốn trăm năm mươi một nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 61.090.200 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu không trăm chín mươi nghìn hai trăm đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: 46- Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu- Chi nhánh Bình Dương.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên. Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/12/2023, tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên,

Địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. điện thoại 0837.797.985.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 01/12/2023), người phải thi hành án (ông Nguyễn Đình Mão và bà Bùi Thị Bé) có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Kô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Lăk;

CHẤM HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Tĩnh

